

Svarsjournal 2022-01-31

Publikationsnamn	BME 2022
Namn	Hylte
Datum	2022-01-31 16:28:00
Handläggarpuppgifter - Läget på bostadsmarknaden - Namn	Sofia Nygren
Handläggarpuppgifter - Läget på bostadsmarknaden - E-post	sofia.nygren@hylte.se
Handläggarpuppgifter - Läget på bostadsmarknaden - Telefon	034518007
1. Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge? - I kommunen som helhet	Balans på bostadsmarknaden
1. Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge? - På centralorten, i innerstan*	Balans på bostadsmarknaden
1. Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge? - I kommunens övriga delar	Balans på bostadsmarknaden
3. Hur bedömer ni att kommunens bostadsmarknadsläge kommer se ut om tre år? - I kommunen som helhet	Underskott på bostadsmarknaden
3. Hur bedömer ni att kommunens bostadsmarknadsläge kommer se ut om tre år? - På centralorten, i innerstan	Underskott på bostadsmarknaden
3. Hur bedömer ni att kommunens bostadsmarknadsläge kommer se ut om tre år? - I kommunens övriga delar	Balans på bostadsmarknaden

4. Hur stort är behovet av olika upplåtelseformer de kommande tre åren? - Hyresrätt	Stort behov
4. Hur stort är behovet av olika upplåtelseformer de kommande tre åren? - Bostadsrätt	Inget behov
4. Hur stort är behovet av olika upplåtelseformer de kommande tre åren? - Äganderätt (småhus)	Stort behov
4. Hur stort är behovet av olika upplåtelseformer de kommande tre åren? - Andra former	Inget behov
5. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren? - Hyresrätter	2 rk
5. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren? - Hyresrätter	3 rk
5. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren? - Hyresrätter	4 rk
5. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren? - Bostadsrätter	Kan ej bedöma
5. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren? - Äganderätter (småhus)	4 rk
5. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren? - Äganderätter (småhus)	5 rk eller större
5. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni behöver tillkomma under de kommande tre åren? - Andra	Kan ej bedöma
6. Har kommunens bostadsmarknad påverkats i anslutning till coronapandemin?	Ja

7. Har efterfrågan på bostäder förändrats* i anslutning till coronapandemin?	Ja, efterfrågan har förändrats
Hur har efterfrågan förändrats i kommunen?	Efterfrågan att bo på landet har ökat.
Hur har kommunen arbetat för att möta förändringen i efterfrågan?	Projekt- Lev din dröm. (Obebodda fastigheter)
8. Har den bostadssociala situationen* förändrats i anslutning till coronapandemin?	Nej
Är du klar med enkätdelen?	JA
Handläggarpuppgifter - Bostadsbyggande - Namn	Sofia Nygren
Handläggarpuppgifter - Bostadsbyggande - E-post	sofia.nygren@hylte.se
Handläggarpuppgifter - Bostadsbyggande - Telefon	034518007
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus–Ägarlägenheter* - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med	24

hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Småhus - Förväntat påbörjande 2022	
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Ungdomsbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Ungdomsbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Studentbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Studentbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad	0

Seniorbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2022	
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder–Ägarlägenheter* - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Trygghetsbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Trygghetsbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Särskilda boendeformer för äldre (inkl. biståndsbedömt trygghetsboende) - Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Bostäder för personer med funktionsnedsättning (samtliga boendeformer) - Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2022	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att	24

påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Total - Förväntat påbörjande 2022	
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus–Ägarlägenheter* - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Småhus - Förväntat påbörjande 2023	26
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Ungdomsbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad	0

Ungdomsbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023	
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Studentbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Studentbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder–Ägarlägenheter* - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad	0

Trygghetsbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023	
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Trygghetsbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Särskilda boendeformer för äldre (inkl. biståndsbedömt trygghetsboende) - Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Bostäder för personer med funktionsnedsättning (samtliga boendeformer) - Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023	0
9. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2022 och 2023 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Total - Förväntat påbörjande 2023	26
10. Utöver nybyggnad, har kommunen planer för ombyggnad, alternativt rivning, som förändrar bostadsbeståndet i kommunen?	Nej, det finns inga sådana planer
11. Hur många av de bostäder som förväntas påbörjas under år 2022 finns på mark som är avsedd att upplåtas med tomträtt? - Flerbostadshus; antal bostäder:	0

11. Hur många av de bostäder som förväntas påbörjas under år 2022 finns på mark som är avsedd att upplåtas med tomträtt? - Småhus; antal bostäder:	0
12. Finns det faktorer som begränsar bostadsbyggandet i kommunen?	Ja, det finns faktorer som begränsar bostadsbyggandet
Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen?	Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor
Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen?	Svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor
Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen?	Krav på nedskrivning/direktavskrivning
Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen?	Svag inkomstutveckling för hushållen
Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen?	Brist på detaljplanlagd mark för bostäder som marknaden (alt marknadsaktörer) vill bebygga
Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen?	Konflikter med statliga intressen enligt miljöbalken (såsom riksintresseanspråk, riksintressen och strandskyddsbestämmelser)
Är du klar med enkätdelen?	JA
Handläggarpuppgifter - Allmännyttan - Namn	Charlotta Lindahl
Handläggarpuppgifter - Allmännyttan - E-post	charlotta.lindahl@hylte.se
Handläggarpuppgifter - Allmännyttan - Telefon	0729658018
13. Har kommunen bolag, som inte är allmännyttiga bolag eller stiftelser, som bygger och/eller förvaltar bostäder? (Gäller ej direktägda bostäder, de hanteras i fråga 65)	Ja
14. Har kommunen allmännyttiga bolag eller stiftelser?	Ja, det finns allmännyttiga bolag eller stiftelser

15. Hur många allmännyttiga bolag och/eller stiftelser finns det i kommunen? - Kommunalt bostadsaktiebolag, antal bolag:	0
15. Hur många allmännyttiga bolag och/eller stiftelser finns det i kommunen? - Allmännyttig stiftelse, antal stiftelser:	1
16. Finns det ägardirektiv till det/de kommunala bostadsbolagen?	Nej
Kommentar om varför ägardirektiv inte finns	Det finns en bostadsstiftelsen i kommunen och till den finns en stiftelseförordning.
17. Har det skett någon ökning i allmännyttans bestånd under 2021 genom nybyggnad, ombyggnad eller inköp?	Nej
18. Har det skett någon minskning av allmännyttans bestånd genom försäljning eller rivning?	Nej
19. Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd 2022?	Nej
Är du klar med enkätdelen?	JA
Handläggarpuppgifter - Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen - Namn	Sofia Nygren
Handläggarpuppgifter - Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen - E-post	sofia.nygren@hylte.se
Handläggarpuppgifter - Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen - Telefon	034518007
20. Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?	Ja
När antog kommunfullmäktige senast riktlinjer för bostadsförsörjningen? - Ange år:	2020
Beskriv kort några exempel på mål för bostadsförsörjningen och insatser för	Mål 1 - Varierat bostadsutbud som motsvarar Hylte kommuns förändrade demografi och dess behov Mål 2 - Möjlighet att nå andra starka

att nå dem som kommunen har angett i sina riktlinjer?	<p>arbetsmarknader och ha Hylte kommun som boendekommun</p> <p>Mål 3 – Attraktiva boendemiljöer och god tillgång till samhällsservice</p> <ul style="list-style-type: none"> - Framtagande av strategisk lokalförsörjningsplan. - Förbättrad kollektivtrafik som fokusområde vid dialog med Region Halland vid framtagandet av regionala strategier - Framtagande av lokal tillväxt- och utvecklingsstrategi. - Aktivt arbeta för att få exploatörer, byggföretag och fastighetsbolag att vilja bygga och förvalta bostäder i kommunen. -Arbeta för att förbättra tågtrafiken mellan Hylte och Halmstad. -Arbeta för att inrätta busstrafik mellan Hylte och Falkenberg. - Arbeta för att utveckla kollektivtrafikförbindelserna med Gislaved.
21. Sker samverkan inom kommunen mellan olika förvaltningar/sakområden i planeringen för bostadsförsörjningen?	Ja
Mellan vilka förvaltningar/sakområden sker den interna samverkan kring planeringen för bostadsförsörjningen?	Kommunledningskontoret, Hyltebostäder och Samhällsbyggnadskontoret.
22. Samverkar er kommun med andra kommuner i planeringen för bostadsförsörjningen?	Nej
23. Samverkar kommunen med andra aktörer kring bostadsförsörjningen?	Kommunala bostadsbolag/ allmännyttan
23. Samverkar kommunen med andra aktörer kring bostadsförsörjningen?	Privata bostadsbolag
24. Sker samverkan med andra kommuner när det gäller personer som utsatts för våld av närstående och som på grund av hotbild behöver flytta till annan kommun?	Ja
Sket samverkan med kommuner inom eller utanför det egna länet?	Samverkan sker med aktörer utanför det egna länet

Sker samverkan med kommuner inom eller utanför det egna länet?	Samverkan sker inom länet
25. Har kommunen en kommunal bostadsförmedling enligt BFL 7 §?	Nej
Är kommunen ansluten till en annan kommuns kommunala bostadsförmedling?	Nej
Överväger kommunen att inrätta en kommunal bostadsförmedling eller ansluta sig till någon annan kommuns bostadsförmedling?	Nej
26. Vilken service och information får de som söker bostad i kommunen?	Det allmännyttiga bostadsföretaget har en egen kö
26. Vilken service och information får de som söker bostad i kommunen?	Annat sätt
26. Vilken service och information får de som söker bostad i kommunen? - Annat sätt	Kommunen har en lista med hyresbolag (3 st) på hemsidan men inte med alla hyresvärdar, Socialtjänsten, IFO, har även en lista med hyresvärdar som de lämnar till personer som söker ekonomiskt bistånd och inte har någonstans att bo.
27. Finns det någon möjlighet att ansöka om förtur till bostad i er kommun?	Ja
Vart vänder man sig för att ansöka om förtur till bostad i er kommun?	Det går att ansöka om förtur hos det allmännyttiga bostadsföretaget
Vilken instans tar ställning till ansökningar om förtur till bostad?	Kommunens allmännyttiga bostadsföretag
Behöver personen som ansöker om förtur styrka behovet med ett intyg från en läkare, psykolog, kurator, socialsekreterare eller liknande?	Nej
Vilka har fått förtur i er kommun under 2021?	Personer som fått arbete i kommunen (och som bor utom pendlingsavstånd)
Hur många bostäder fördelades till bostadssökande genom förtur under 2021?	Färre än 10
28. Ställer kommunen ut kommunala hyresgarantier i enlighet med lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter 2 kap 6 §? **	Nej

Vad är anledningen till att kommunen inte ställer ut kommunala hyresgarantier?	Bedömer att det statliga bidraget inte täcker den ekonomiska risken för kommunen
Vad är anledningen till att kommunen inte ställer ut kommunala hyresgarantier?	Annan orsak
Vad är anledningen till att kommunen inte ställer ut kommunala hyresgarantier? - Annan orsak	Vi använder andrahandskontrakt istället, hyresvärdar vill hellre ha det.
Handläggarpuppgifter - Tillgänglighet i det befintliga bostadsbeståndet - Namn:	Siv Modee
Handläggarpuppgifter - Tillgänglighet i det befintliga bostadsbeståndet - E-post:	siv.modee@hylte.se
Handläggarpuppgifter - Tillgänglighet i det befintliga bostadsbeståndet - Telefon:	0733718067
33. Har det kommunala flerbostadshusbeståndet tillgänglighetsinventerats?	Ja, delvis
Vad används inventeringen i det kommunala flerbostadshusbeståndet till?	Annat
Vad används inventeringen i det kommunala flerbostadshusbeståndet till? - Annat	För tillsyn inom PBL.
34. Har det privata flerbostadshusbeståndet tillgänglighetsinventerats?	Nej
35. Finns det planer på att genomföra en tillgänglighetsinventering under 2022? - I det kommunala flerbostadshusbeståndet	Nej
35. Finns det planer på att genomföra en tillgänglighetsinventering under 2022? - I det privata flerbostadshusbeståndet	Nej
Är du klar med enkätdelen?	JA
Handläggarpuppgifter - Mark - Namn	Siv Modée

Handläggaruppgifter - Mark - E-post	siv.modee@hylte.se
Handläggaruppgifter - Mark - Telefon	0733718067
36. Äger kommunen någon mark som är lämplig* för bostadsbyggande?	Ja
37. Planerar kommunen att köpa mark som är lämplig* för bostadsbyggande?	Nej
38. Har kommunen antagna riktlinjer för markanvisning enligt lag (2014:899)?	Ja
Utöver det som står i lagkravet, finns det något annat som innefattas i dessa riktlinjer? Exempelvis konkurrens/sociala aspekter.	Nej.
Här finns möjlighet att lämna en kommentar:	följande dokument finns antaget. Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.
39. Hur sker värderingen av kommunal mark?	Värdering görs av oberoende extern värderare
39. Hur sker värderingen av kommunal mark?	Värdering görs baserad på självkostnadspris/projektkostnad/exploateringskalkyl etc.
40. Har kommunen under de senaste två åren styrt upplåtelseformen i samband med markanvisning?	Ingen markanvisning har skett de senaste två åren
41. Vilken var den huvudsakliga urvalsprincipen vid val av byggherre de senaste två åren?	Direktanvisning (inklusive att mark tilldelas byggherre efter intresseanmälan eller på förfrågan/efterfrågan)
42. Tillämpar kommunen tomträtt?	Nej
43. Har kommunen något intressentregister för byggherrar som önskar bygga på kommunal mark?	Ja
44. Har kommunen något register över vem som har tilldelats kommunal mark?	Nej
Här finns möjlighet att lämna en kommentar:	Har inte varit aktuellt ännu.
45. Ställer kommunen i markanvisningsavtal krav på att få förmedla uppförda lägenheter?	Nej

46. Ställer kommunen i markanvisningsavtal krav på en viss hyresnivå?	Nej
47. Finns det någon tomtkö för småhus i er kommun?	Nej
Är du klar med enkätdelen?	JA
Handläggarpuppgifter, bostäder för ungdomar (19–25 år) och studenter - Namn	Jenny Johansson
Handläggarpuppgifter, bostäder för ungdomar (19–25 år) och studenter - E-post	jenny.johansson@hylte.se
Handläggarpuppgifter, bostäder för ungdomar (19–25 år) och studenter - Telefon	034518258
48. Hur bedömer ni läget för ungdomar på bostadsmarknaden i kommunen?	Balans på bostadsmarknaden
49. Hur arbetar kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?	Hyresrabatter
50. Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen (bostäder som hyrs ut till personer under en viss ålder)?	Nej
51. Hur bedömer ni läget för studenter på bostadsmarknaden i kommunen?	Inte aktuellt
Handläggarpuppgifter, bostäder för nyanlända - Namn	Jenny Johansson
Handläggarpuppgifter, bostäder för nyanlända - E-post	jenny.johansson@hylte.se
Handläggarpuppgifter, bostäder för nyanlända - Telefon	034518258
53. Tar kommunen emot några anvisade nyanlända i enlighet med bösättningslagen?	Ja
54. Hur bedömer ni för närvarande kommunens möjligheter att erbjuda bostäder vid anvisning av nyanlända?	6

Här finns möjlighet att lämna en kommentar:	Kan vara svårt att hitta tillräckligt stora lägenheter till större familjer.
55. Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända?	Kommunen har ett regelbundet samarbete med det allmännyttiga bostadsbolaget
55. Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända?	Kommunen tar vid behov kontakt med privata fastighetsägare
56. Vilka tidsperspektiv har kommunen vid bosättning av anvisade nyanlända?	Tillsvidarekontrakt/förstahandskontrakt erbjuds i samband med mottagandet eller efter en kortare tid (Kortare tid avser mindre än ett år, exempelvis efter en provotid, eller när bostad finns tillgänglig. Avser hyreskontrakt i anvisningskommunen)
57. Hur bedömer ni läget för självbosatta nyanlända på bostadsmarknaden i kommunen?	Balans på bostadsmarknaden
58. Gör kommunen några bostadsrelaterade insatser* för självbosatta nyanlända?	Nej
Handläggarpapper - kommunens arbete med hemlöshet och särskilda boendelösningar. - Namn	Jenny Johansson
Handläggarpapper - kommunens arbete med hemlöshet och särskilda boendelösningar. - E-post	jenny.johansson@hylte.se
Handläggarpapper - kommunens arbete med hemlöshet och särskilda boendelösningar. - Telefon	034518258
59. Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?	Uppsökande verksamhet för att förebygga vräkningar, t.ex. med rådgivning eller särskilda insatser
59. Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?	Uthyrning av andrahandslägenheter till personer enligt SoL 4 kap. 1 § och 2 § som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden*
60. Arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder?	Ja
60. Arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder? - Om ja, beskriv vad kommunen gör för att förebygga vräkningar på bostadsmarknaden och vilken samverkan som sker med	Dialog med kommunalt bostadsbolag. Uppsökande verksamhet i samband med att hyresskuld uppstår.

allmännyttiga och privata fastighetsägare:	
61. Arbetar kommunen med särskilda vräkningsförebyggande åtgärder för barnfamiljer?	Ja
61. Arbetar kommunen med särskilda vräkningsförebyggande åtgärder för barnfamiljer? - Om ja, beskriv vad kommunen gör för att förhindra vräkningar av barnfamiljer:	Dialog med kommunalt bostadsbolag. Uppsökande verksamhet i samband med att hyresskuld uppstår.
62. Har kommunen regelbundet samarbete med hyresvärdar för att få fram bostäder till hushåll som inte blivit godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden?	Ja, med kommunalt bostadsföretag
62. Har kommunen regelbundet samarbete med hyresvärdar för att få fram bostäder till hushåll som inte blivit godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden?	Ja, med privata hyresvärdar
63. Hyr kommunen efter biståndsbeslut ut bostäder i andra hand till personer som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden?	Ja
Hur många bostäder för andrahandsuthyrning hade kommunen den 1 januari 2022?	14
64. Finns det andra boendelösningar för personer som inte blivit godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden? Det handlar om bostäder som kommunen hyr ut i andra hand utan biståndsbeslut enligt SoL 4 kap. 1 § och 2 §.	Nej
Handläggarpuppgifter, direktägda bostäder - Namn	Jenny Johansson
Handläggarpuppgifter, direktägda bostäder - E-post	jenny.johansson@hylte.se
Handläggarpuppgifter, direktägda bostäder - Telefon	034518258

65. Direktäger kommunen bostäder till exempel i form av bostadsrätter eller småhus?	Nej
66. Har kommunen (ej det allmännyttiga bostadsbolaget) köpt in enskilda hyresfastigheter, bostadsrätter eller småhus, under 2021, för att tillgodose behovet av bostäder för personer som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden?	Nej
Handläggarpuppger, särskilda boendeformer för äldre, senior- och trygghetsbostäder - Namn	Lena Borg
Handläggarpuppger, särskilda boendeformer för äldre, senior- och trygghetsbostäder - E-post	lena.borg@hylte.se
Handläggarpuppger, särskilda boendeformer för äldre, senior- och trygghetsbostäder - Telefon	034518483
67. Hur bedömer ni för närvarande utbudet av särskilt boende för äldre?	Balans – ett tillräckligt antal platser i förhållande till behovet
68. Kommer behovet av särskilda boendeformer för äldre att vara täckt... - ...om 2 år?	Ja
68. Kommer behovet av särskilda boendeformer för äldre att vara täckt... - ...om 5 år?	Ja
69. Hur många bostäder i särskilt boende för äldre finns det totalt i kommunen? Korttidsplatser ska inte räknas in här. - Ange antal bostäder/platser totalt i kommunen:	122
70. Hur många platser inom korttidsboende för äldre finns det totalt i kommunen? - Ange antal korttidsplatser totalt i kommunen:	10
71. Har kommunen infört boendeformen biståndsbedömt trygghetsboende?	Nej

Finns det något behov i kommunen av boståndsbedömt trygghetsboende?	Nej
72. Har kommunen några planer på att inrätta (mer av) denna boendeform?	Nej, för närvarande finns det inga sådana planer
73. Finns det seniorbostäder i kommunen?	Ja
Ange antal seniorbostäder i kommunen	105
Hur bedömer ni för närvarande utbudet av seniorbostäder i kommunen?	Balans på bostadsmarknaden
Fanns det outhyrda seniorbostäder i kommunen 1 januari 2022?	Ja, i en liten del av beståndet
74. Finns det trygghetsbostäder i kommunen?	Nej
Finns det något behov i kommunen av denna boendeform?	Vet ej
75. Kommer ev. behov av trygghetsbostäder för äldre att vara täckt... - ...om 2 år?	Kan inte bedöma
75. Kommer ev. behov av trygghetsbostäder för äldre att vara täckt... - ...om 5 år?	Kan inte bedöma
Här finns möjlighet att lämna en kommentar	Utredning pågår om framtida behov av olika boendeformer för äldre pågår.
Handläggarpuppgifter, särskilt boende för personer med funktionsnedsättning - Namn	Lena Borg
Handläggarpuppgifter, särskilt boende för personer med funktionsnedsättning - E-post	lena.borg@hylte.se
Handläggarpuppgifter, särskilt boende för personer med funktionsnedsättning - Telefon	034518483
76. Hur är utbudet i kommunen av bostäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende?	Balans – ett tillräckligt antal bostäder i förhållande till behovet

77. Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt... - ...om 2 år?	Ja
77. Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt... - ...om 5 år?	Kan inte bedöma
77. Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt... - Om Nej, ange varför:	Utredning om framtida behov av olika boendeformer för personer m funktionsnedsättning ska göras.
78. Hur många bostäder inom särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning finns det totalt i kommunen? - Ange antal bostäder i kommunen:	16
79. Hur är utbudet i kommunen av gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende?	Balans – ett tillräckligt antal bostäder i förhållande till behovet
80. Hur är utbudet i kommunen av servicebostäder?	Balans – ett tillräckligt antal bostäder i förhållande till behovet
81. Hur är utbudet i kommunen av boendeformen annan särskilt anpassad bostad?	Kommunen saknar denna boendeform
Är du klar med enkätdelen?	JA
Är kommunen klar med samtliga delar av enkäten?	JA, vi är klara med samtliga delar av enkäten.